

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budowa instalacji gazowej i wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej w lokalach mieszkalnych komunalnych w budynku przy ulicy Kochanowskiego 9 w Murowanej Goślinie

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa instalacji gazowej i wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej w lokalach mieszkalnych komunalnych w budynku przy ulicy **Kochanowskiego 9 w Murowanej Goślinie**. Przed przystąpieniem do złożenia oferty wymagana jest wizja lokalna, pod rygorem odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy PZP

2. Zakres prac

W ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest do wykonania instalacji gazowej w budynku oraz wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z projektami, przepisami wynikającymi z Prawa Budowlanego oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Zgodnie z Prawem Budowlanym przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie – posiadające certyfikaty, badania i aprobaty. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawarte są w dokumentacji projektowej, kosztorysach, Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

3.1 Opis stanu istniejącego

Zadanie dotyczy budynku komunalnego mieszkalnego przy ulicy Kochanowskiego 9 Murowanej Goślinie. Budynek składa się z sześciu odrębnych lokali w których obecnie mieszka 17 osób.

Powierzchnie i kubatura budynku:

- powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych: 296,50 m²,
- kubatura budynku: 832,00 m³
- Kubatura przestrzeni ogrzewanej: 832,00 m³

W pięciu lokalach znajdują się piece kaflowe a w jednym jest centralnego ogrzewanie etażowe. Dla lokali projektuje się odrębne kotły gazowe wiszące, które znajdować się będą wewnątrz lokali.

Z uwagi na stałe zamieszkiwanie lokatorów, dostęp do terenu budowy będzie utrudniony. Wykonawca powinien wziąć pod uwagę, że prace będą wymagały odsunięcia mebli od ścian celem wykonania bruzdowania w podłodze oraz konieczność każdorazowego umawiania się z najemcą na udostępnienie lokalu.

Gazomierze projektuje się w pomieszczeniu w którym obecnie stoi piec węglowy dostarczający ciepło do lokalu nr 1. Istniejący piec podlega likwidacji.

3.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Prace budowlane i montażowe są częścią projektu pn. Termomodernizacja budynku komunalnego mieszkalnego Kochanowskiego 9. Zakres prac nie obejmuje likwidacji pieców

kaflowych w lokalach mieszkalnych. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z projektami technicznymi oraz specyfikacją techniczną.

3.3. Minimalne wymagania dla wbudowanych urządzeń, wyposażenia i sprzętu.

- Wszystkie urządzenie muszą być fabrycznie nowe, posiadać certyfikaty i aprobaty.
- Producent sprzętu i urządzeń wykorzystanych do budowy powinien posiadać generalnego dystrybutora lub autoryzowany serwis na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
- Wykonawca ma obowiązek bieżącego uzgadniania z Zamawiającym poszczególnych etapów budowy oraz zgłaszania trudności w wykonaniu przedmiotu umowy, w tym planowanych do zastosowania urządzeń i materiałów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag i sugestii na każdym etapie prac.

4. Termin realizacji

Termin wykonania przedmiotu zamówienia - 90 dni od dnia podpisania umowy.